

(Viešosios įstaigos veiklos ataskaitos forma)

VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“

(viešosios įstaigos pavadinimas)

2024 m.

VEIKLOS ATASKAITA

(ataskaitinis laikotarpis)

2025-04-17 VA24/1

Nr. _____
(data)

I SKYRIUS
INFORMACIJA APIE VEIKLĄ ATASKAITINIU LAIKOTARPIU
1. Veiklos tikslai:
1.1. Išlaikyti ir toliau tęsti Vilniaus viešojo logistikos centro projekto (toliau – Projektas) ir Įstaigos veiklas (po valdybos ir dalininkų sprendimo) ir suderinus su LR SM, siejant projekto įgyvendinimą su Rail Baltica projektu
1.2. Aktyviai dalyvauti Rail Baltica ruožo Kaunas-Vilnius veiklos procese
1.3. Siekti gauti piniginę kompensaciją už paimamus žemės sklypus visuomenės poreikiams
2. Uždaviniai:
2.1. Maksimaliai optimizuoti Įstaigos išlaikymo ir veiklos sąnaudas, nesiimant aktyvių veiksmų, susijusių su investuotojų paieškomis, tačiau sudarant galimybę investuotojams kreiptis dėl investicijų patiemis
2.2. Patvirtinus Rail Baltica spec. planą, koordinuoti žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūras
2.3. Teikti prašymą dėl kompensacijos už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus
3. Siekiant veiklos tikslų atlikti darbai:
3.1. Parengtas Įstaigos biudžeto planas iki 2026 m. pab. (maksimaliai sumažinus sąnaudas ir paskaičiavus preliminarų lėšų poreikį)
3.2. Užtikrintas finansavimas padidinus dalininkų kapitalą dalininkės AB „Lietuvos geležinkeliai“ piniginiu įnašu
3.3. Inicijuotas finansinių įsipareigojimų grąžinimo atidėjimas, užtikrinant Įstaigos mokumą
3.4. Aktyviai dalyvauta Rail Baltica techninių sprendinių derinimo etape. Dokumentacijos rengimo ir derinimo proceso monitoringas
3.5. Parengtas tolesnis ilgalaikės Projekto ir veiklos perspektyvos laiko grafikas, įtakojamos Rail Baltica projekto. Atsižvelgiant į Rail Baltica projekto vėluojančius terminus, tikslai 1.2 ir 1.3 bei uždavinių 2.2-2.3 įgyvendinimas nusikelia į 2025 m.
4. Siekiant veiklos tikslų pasiekti rezultatai:
4.1. 2024 m. sumažintos įstaigos sąnaudos 47 proc.
4.2. Padidintas dalininkų kapitalas AB „Lietuvos geležinkeliai“ piniginiu įnašu
4.3. Paskolos grąžinimo terminas atidėtas iki 2026 m. pab.
II SKYRIUS
INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ ATEINANČIAIS FINANSINIAIS METAIS
5. Veiklos tikslai:

5.1. Aktyviai dalyvauti Rail Baltica ruožo Kaunas-Vilnius veiklos procese			
5.2. Siekti gauti piniginę kompensaciją už paimamus žemės sklypus visuomenės poreikiams			
6. Uždaviniai:			
6.1. Patvirtinus Rail Baltica spec. planą, koordinuoti žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūras			
6.2. Teikti prašymą dėl kompensacijos už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus			
7. Siekiant veiklos tikslų planuojami atlikti darbai:			
7.1. Įstaigos ir Projekto veiklos kryptis pristatyti naujai LR SM vadovybei			
7.2. Kreiptis į teisininkus dėl išvados pateikimo dėl kompensacijos už paimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus			
7.3. Peržiūrėti investuotojų atrankos konkurso sąlygas, įvertinti jas iš naujo, kiek tai neprieštarauja LRV nutarimui			
7.4. Įvertinti RB patvirtinto spec. plano įtaką žemės sklypų patrauklumui rinkoje, kreipiantis į NT partnerius.			
III SKYRIUS INFORMACIJA APIE DALININKUS			
8.	Informacija apie dalininkus:		
	Dalininkas	Įnašo vertė finansinių metų pabaigoje	Įnašo vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje
	1	2	3
8.1.	AB „Lietuvos geležinkeliai“, kodas 110053842	509 817	459 817
8.2.	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061	116 579	116 579
IV SKYRIUS KITA INFORMACIJA			
Pridedama: VŠĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ išsami 2024 m. veiklos ataskaita			

VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“

2024 m. veiklos ataskaita



TURINYS

VADOVO ŽODIS.....3

BENDROJI INFORMACIJA4

ĮSTAIGOS VALDYMAS.....5

PROJEKTO VALDYMAS5

VEIKLOS KRYPTYS 2024 M.....6

Investuotojai.....6

„Rail Baltica“7

Mokestinės lengvatos9

VEIKLOS IR FINANSINIAI RODIKLIAI9

2025 METŲ VEIKLOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 10

ĮVYKIAI PO VEIKLOS ATASKAITOS SUDARYMO..... 11

VADOVO ŽODIS

VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ (toliau Įstaiga) 2023-2024-ieji metai buvo skirti išsiginčinti tolesnės veiklos kryptis vystant valstybei svarbų Vilniaus viešojo logistikos centro (toliau – VLC) projektą. Buvo sprendžiamas klausimas dėl projekto tolesnio vystymo.

Suprasdami, kad VLC plėtra labai priklauso nuo aplinkinių teritorijų vystymo, ypatingai „Rail Baltica“ projekto ir europinės vėžės atvedimo iki Vilniaus intermodalinio terminalo, Įstaiga aktyviai dalyvavo specialiojo plano rengimo ir derinimo etape. 2024 m. „Rail Baltica“ projekto kontekste buvo skirti dokumentų viešinimui, derinimui su visuomene ir suinteresuotomis institucijomis.

Planuojama, kad 2025 m. I ketv. „Rail Baltica“ specialusis planas bus patvirtintas LR Vyriausybėje, vėliau bus pradėti paėmimo visuomenės poreikiams darbai, kurie apims visą Kaunas-Vilnius ruožą iš karto. Šiuo etapu planuojamas aktyvus Įstaigos dalyvavimas procese, kadangi jis palies projektą tiesiogiai – dalis VLC žemės sklypų bus paimta visuomenės poreikiams. Paėmimas visuomenės poreikiams skaičiuojama, kad tęsis iki 2026 m. III ketv. Sėkmingai atlikus šiuos veiksmus, inicijuosime LR

Vyriausybės nutarimo, kuriuo reglamentuoti VLC projekto rodikliai, pakeitimą: investicinės teritorijos, investicijų ir planuojamų sukurti darbo vietų sumažinimą.



RENATA ŠOSTAKIENĖ

VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ direktorė

BENDROJI INFORMACIJA

Įstaiga yra LR viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įstaigos dalininkės yra AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – LTG) ir Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – VMSA).

Įstaiga įsteigta 2011 m. liepos 7 d., įstaigos kodas 302674602, buveinės adresas Švitrigailos g. 39, Vilnius, LT-03209, adresas korespondencijai – Pelesos g. 10, Vilnius, LT-02111.

Įstaigos misija – tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą.

Įstaiga – viešųjų logistikos centrų projektų įgyvendinimui įsteigtas juridinis asmuo, todėl yra atsakinga už VLC kūrimą, valdymą, investuotojų pritraukimą, atranką, sutarčių su investuotojais pasirašymą ir nustatytų įsipareigojimų įgyvendinimą.

Pagrindinis Įstaigos tikslas – pritraukti investuotojus ir sudaryti su jais sutartis dėl investicijų į žemės sklypus. Šiam tikslui pasiekti, Įstaiga įgyvendina šiuos uždavinius:

- kelių ir inžinerinių tinklų infrastruktūros iki sklypo ribos projektavimas ir įrengimas;
- finansavimo, skirto infrastruktūros įrengimui, šaltinių paieška, paraiškų rengimas ir teikimas;
- investuotojų pritraukimas, pateiktų paraiškų vertinimas ir atranka;
- investuotojų konsultavimas įsikūrimo teritorijoje klausimais;
- įsikūrimo procedūrų palengvinimas investuotojams.

Toliau ataskaitoje pateikiami esminiai atlikti darbai 2024 m., siekiant nustatytų veiklos tikslų, taip pat planuojami atlikti darbai 2025 m.

ĮSTAIGOS VALDYMAS

Įstaigos valdymo organai yra visuotinis dalininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – direktorius.

Įstaigos dalininkės yra LTG ir VMSA. 2024 m. buvo padidintas Įstaigos dalininkų kapitalas LTG 50000 Eur piniginiu įnašu. Nuo 2024-05-17 Įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 626396 Eur. Po kapitalo padidinimo, atitinkamai buvo perskaičiuotos dalininkų dalys: LTG dalis Įstaigos kapitale sudaro 81,39 proc., VMSA - 18,61 proc.

Be to, užtikrinant Įstaigos veiklos tęstinumą, 2024 m. buvo inicijuotas ir įgyvendintas paskolų dalininkei LTG grąžinimo termino atidėjimas iki 2026 m.

2024 m. pabaigoje Įstaigos valdybos nariais buvo LTG Infra Strategijos ir valdymo departamento vadovas Ramūnas Dokšas, LTG Strategijos ir verslo vystymo departamento Veiklos architektūros vadovas Vilius Mitkevičius, VMSA Projektų valdymo skyriaus vedėja Lina Melianienė. Valdybos pirmininko pareigas užėmė Ramūnas Dokšas. Valdybos kadencija – iki 2025 m. sausio 10 d. imtinai. 2025 m. sausio 17 d. sprendimu, Įstaigos dalininkų

susirinkimas perrinko valdybos narius naujais 2 metų kadencijai (iki 2027 m. sausio 10 d. imtinai.)

Nuo 2023-06-01 Renata Šostakienė paskirta eiti Įstaigos direktorės pareigas 2 metų kadencijai. Nuo 2023-11-23 Įstaigos direktoriaus pareigybės etatas iš 1 pakeistas į 0,5, siekiant sumažinti Įstaigos išlaikymo sąnaudas.

PROJEKTO VALDYMAS

2019 m. vasario 20 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 168 „Dėl Vilniaus viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ (toliau – Nutarimas) Vilniaus viešojo logistikos centro projektas pripažintas valstybei svarbiu ir jo įgyvendinimas patikėtas projekto vykdytojui – LTG. Nutarime numatyta, kad Projekto vykdytojas įgyvendina projektą pasitelkdamas partnerius (investuotojus), su kuriais įsipareigojimų sutartis pasirašys Projekto vykdytojas arba jo įgaliotas viešųjų logistikos centrų projektams įgyvendinti įsteigtas juridinis asmuo – VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“.

Pagal nutarimo sąlygas, Vilniaus viešajame logistikos centre, kuris plėtojamas šalia Vilniaus intermodalinio terminalo ir

Vaidotų geležinkelio skirstymo stoties, iki 2030 m. turi būti pasiekti šie tikslai:

- išplėtotą beveik 26 ha ploto teritoriją,
- sukurta ne mažiau kaip 250 naujų darbo vietų,
- pasiekta bendra investicijų vertė, ne mažiau 22 mln. Eur.

VEIKLOS KRYPTYS 2024 M.

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją, kai nepaisant didelio indelio į investuotojų paieškas, 2023 m. nebuvo pasirašyta nė viena investicinė sutartis su investuotojais, Įstaiga parengė tolesnius projekto ir Įstaigos veiklos scenarijus. Atsižvelgiant į pateiktus siūlymus, dalininkai ir valdyba priėmė sprendimą išlaikyti ir toliau tęsti projekto ir Įstaigos veiklas, maksimaliai optimizuojant Įstaigos išlaikymo ir veiklos sąnaudas, iki 2026 m. pab, šį terminą siejant su „Rail Baltica“ projekto įgyvendinimu.

Pagrindiniai tokio sprendimo argumentai ir prielaidos:

- teritorijos „patrauklumas“ siejamas su „Rail Baltica“ projekto „atėjimu“, integruojant VLC projektą į Europos tinklų geležinkelių infrastruktūrą;

- atsirastų naujos krovinių vežimo kryptys ir su jais tikėtina atsirastų investuotojų noras įsikurti šalia europinės vėžės;
- „Rail Baltica“ projekto atėjimas, tikėtina, paskatins ir susisiekimą su teritorija pagerinimą (Vilniaus pietinio aplinkkelio II ir III-ias etapai);
- mokestinių lengvatų (NT ir žemės nuomos mokesčio) su Vilniaus miesto savivaldybe inicijavimas, pratęsiant jų taikymo terminą (po 2030 m).

Projekto ir Įstaigos tolesnės veiklos planas 2023-10-31 buvo pristatytas LR Susisiekimą ministerijos atstovams. Projekto veiklos ir Įstaigos tęstinumo klausimais LR Susisiekimą ministerijos pozicija sutapo, buvo išsakyta palaikymas tokiam sprendimui, siejant naujas VLC projekto galimybes su „Rail Baltica“ projektu.

Investuotojai

Atsižvelgiant į priimtą sprendimą, 2024 m. aktyvių veiksmų, susijusių su investuotojų paieškomis, nebuvo vykdoma, tačiau pagal paskelbtą investuotojų konkurso sąlygas, investuotojai ir toliau gali kreiptis tiesiogiai arba per nekilnojamojo

turto tarpininkus dėl valstybinės žemės sklypų nuomos. Jiems yra užtikrintos galimybės dalyvauti investiciniame projekte, investuoti ir pasistatyti statinius savo veiklai vykdyti, užtikrinant projektui numatytų rodiklių įgyvendinimą.

„Rail Baltica“

Per 2024 m. buvo suformuotas „Rail Baltica“ Kaunas – Vilnius atkarpos specialiojo plano dokumentų paketas viešinimui, atliktos pakartotinės viešinimo procedūros, specialusis planas suderintas su institucijomis, gauta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teigiama išvada ir 2024 m. gruodžio mėn. planas pateiktas tvirtinti LR Vyriausybei.

Atsižvelgiant į „Rail Baltica“ projekto etapiškumus, kurie įtakoja VLC projekto numatytus darbus, buvo parengtos ilgalaikės VLC projekto veiklos perspektyvos, įtakojamos „Rail Baltica“ projekto, kurioms 2024 m. III ketv. pritarė ir patvirtinto Įstaigos valdyba (1 pav.).

Po „Rail Baltica“ specialiojo plano patvirtinimo, projekto veiklos etape pirmiausiai numatyta žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Dėl to dalis VLC žemės sklypų

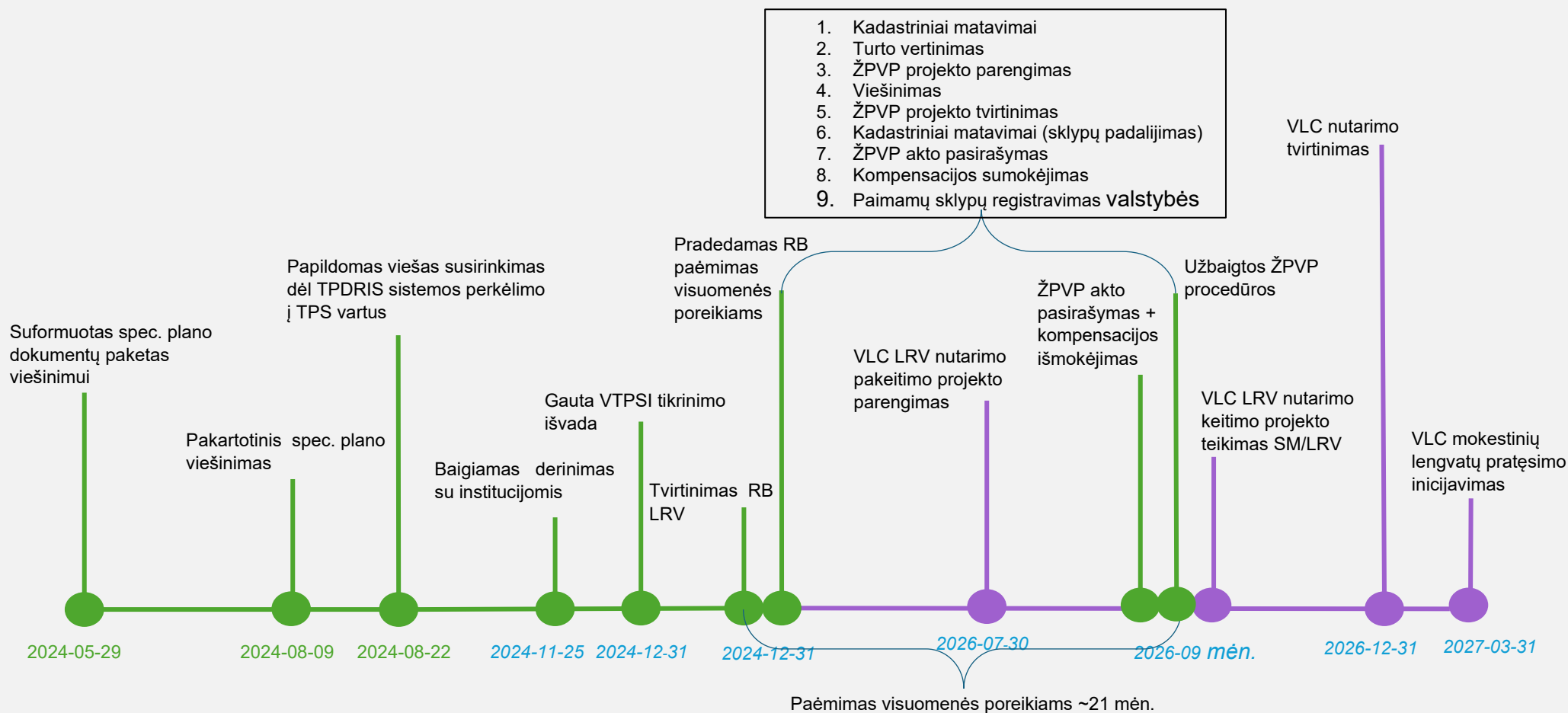
– 8,48 ha bus paimta „Rail Baltica“ projektui įgyvendinti. Planuojama, kad paėmimas visuomenės poreikiams truks netrumpiau nei 21 mėn. Per šį laikotarpį numatyta, kad bus atlikti sekantys darbai:

1. Kadastriniai matavimai
2. Turto vertinimas
3. Parengtas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas
4. Projekto viešinimas
5. Patvirtintas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas
6. Kadastriniai matavimai (sklypų padalijimas)
7. Pasirašomas žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas
8. Kompensacijos sumokėjimas
9. Paimamų sklypų registravimas valstybės vardu

LR Vyriausybės nutarimo dėl projekto įgyvendinimo, pakeitimo inicijavimas, proporcingai sumažinant projekto rodiklius ir pratęsiant projekto įgyvendinimo terminą, atsižvelgiant į „Rail Baltica“ specialiojo plano sprendinius, yra nukeltas iki paėmimo visuomenės poreikiams užbaigimo visame „Rail Baltica“ Kaunas –

Vilnius ruože, kadangi tuomet atsiranda galimybė pretenduoti ir gauti kompensaciją už paimtus VLC projekto žemės sklypus „Rail Baltica“ įgyvendinimui.

Kol vyks žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros, 2026 m. II-III ketv. lygiagrečiai galės būti rengiamas VLC projekto LR Vyriausybės nutarimo projektas.



1 pav. Ilgalaikės VLC projekto ir veiklos perspektyvos, įtakojamos RB projekto

Mokestinės lengvatos

Atsižvelgiant į investuotojų išsakytus lūkesčius dėl mokesčių lengvatų (nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių sumažinimo), jų pratęsimas VLC projektui atitinkamai bus inicijuojamos po LR Vyriausybės nutarimo pakeitimo ir pratęsus valstybei svarbaus projekto įgyvendinimo terminą.

VEIKLOS IR FINANSINIAI RODIKLIAI

Dalininkai	2024 finansinių metų pabaigoje Įstaigos dalininkais buvo AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir Vilniaus miesto savivaldybė. 2024 m. pabaigai Įstaigos dalininkų kapitalą sudarė 626396 Eur. AB „Lietuvos geležinkeliai“ dalis sudarė 509817 Eur, Vilniaus miesto savivaldybės – 116579 Eur.
Gautos lėšos ir jų šaltiniai	Per 2024 m. Įstaiga pajamų negavo. Po dalininkų kapitalo padidinimo, Įstaiga

	gavo 50000 Eur pinigų ir pinigų ekvivalentų.
Igytas ir perleistas ilgalaikis turtas	2024 m. Įstaigos ilgalaikis turtas sudarė 77145 Eur, (2023 m. - 77668 Eur).
Veiklos rezultatas ir sąnaudos	Per 2024 m. Įstaigos veiklos rezultatas sudarė (24182 Eur), 2023 m. - (45272 Eur) 2024 m. Įstaigos veiklos sąnaudos per finansinius metus sudarė 24182 Eur, iš jų 19834 Eur – darbuotojų išlaikymo sąnaudos.
Darbuotojai	2024 finansinių metų pabaigoje Įstaigoje dirbo 1 (vienas) darbuotojas 0,5 etato: direktorė Renata Šostakienė.
Pajamos ir sąnaudos valdymo išlaidoms	Per 2024 m. Įstaiga neuždirbo pajamų ir nepatyrė sąnaudų, skirtų valdymo išlaidoms.
Įstaigos vadovas	Įstaigos dalininkų sprendimu, nuo 2023 m. birželio 1 d. Įstaigos direktore paskirta Renata Šostakienė 2 metų kadencijai (iki 2025 m. gegužės 31 d.).

Išlaidos kolegialių organų nariams	2024 m. Įstaigos kolegialių organų narių darbo užmokesčiui ir kitoms Įstaigos kolegialių organų narių išmokoms išlaidų nebuvo patirta.
Išlaidos su dalininkais susijusiems asmenims	2024 m. išmokoms su Įstaigos dalininkais susijusiems asmenims nebuvo patirta.

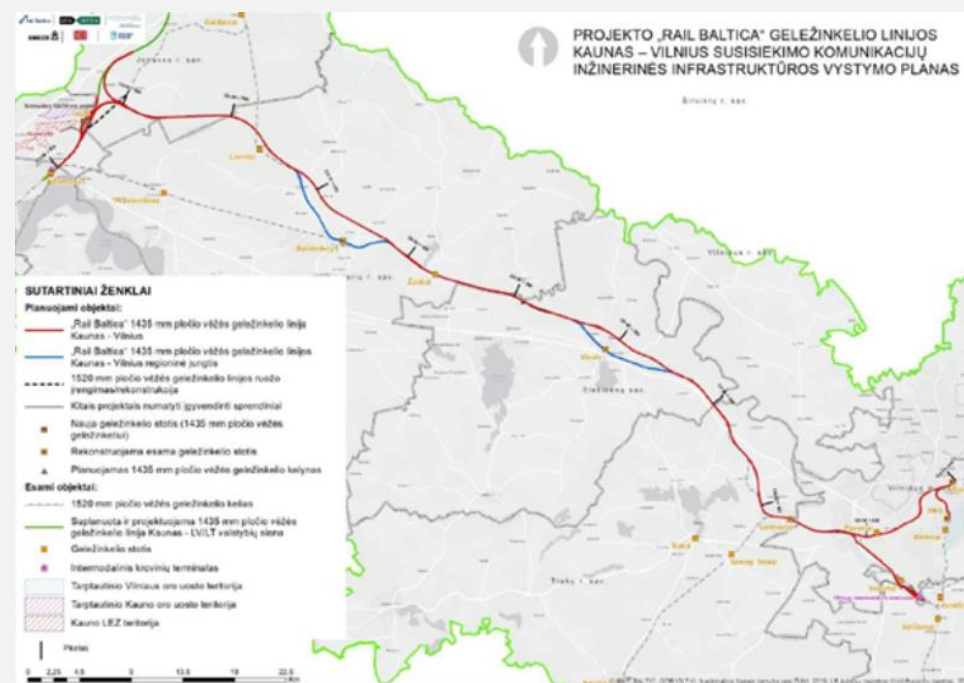
2025 METŲ VEIKLOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

2023 m. IV ket. Įstaigos dalininkų ir valdybos sprendimu, prieš tai suderinus su LR Susisiekimo ministerija, buvo nuspręsta tęsti Įstaigos ir projekto veiklą, siejant projekto palankias plėtos perspektyvas su „Rail Baltica“ projekto vystymu.

2025 m., užbaigus „Rail Baltica“ specialiojo plano procedūras, bus pereita prie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų visame Kaunas-Vilnius ruože. Todėl Įstaiga aktyviai dalyvaus šiame procese, bendradarbiaus su tiekėju, siekiant užtikrinti teisingą kompensaciją už Vilniaus viešojo logistikos centro žemės sklypus. Pagal 1 pav., paėmimas visuomenės poreikiams suplanuotas iki 2026 m. III ketv. Paėmus žemės sklypus visuomenės poreikiams, bus inicijuojamas Nutarimo pakeitimas. Tik tokiu atveju bus galima pretenduoti į kompensaciją už visuomenės poreikiams paimamus žemės

sklypus. Skaičiuojama, kad kompensacijos suma gali sudaryti 920520 Eur. Skaičiavimai grindžiami negautomis pajamomis, investuotojams įsikūrus šiuose žemės sklypuose, sumokant vienkartinį įsikūrimo mokestį pagal paskelbtas konkurso sąlygas.

Lygiagrečiai Įstaiga kreipsis į nekilnojamojo turto partnerius, su kuriais buvo sudariusi bendradarbiavimo sutartis, siekiant įvertinti situaciją, kaip „Rail Baltica“ patvirtintas specialusis planas įtakoja žemės sklypų patrauklumą ir investuotojų norą įsikurti šioje teritorijoje.



2 pav. „Rail Baltica“ patvirtinta alternatyva

ĮVYKIAI PO VEIKLOS ATASKAITOS SUDARYMO

2025-01-27 d. pradėtas LR Vyriausybės nutarimo „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo

sprendinius procedūros pradžios“ projekto viešinimas ir derinimas su institucijomis.

Planavimo organizatorė Susisiekimo ministerija 2021-12-20 raštu Nr. 2-5390 „Dėl pritarimo projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijai“ pritarė „Rail Baltica“ Specialiojo plano S5 alternatyvai (3 pav.).



3 pav. Specialiojo plano aiškinamajame rašte numatytas Vilniaus intermodalinio terminalo ir aplinkinių Vilniaus viešojo logistikos centro teritorijų išvystymas

Pagal šią alternatyvą buvo parengti konkretūs sprendiniai, kurie leidžia rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų plėtrai.

Patvirtinus Specialiojo plano sprendinius, šiose rezervuotose teritorijose valstybės vardu bus paimama visuomenės poreikiams žemė, statiniai, visuomenei atlyginami nuostoliai ir rengiami techniniai projektai. Numatoma, kad visuomenės poreikiams bus paimta apie 2515 žemės sklypų, jų plotas – 1702 ha. Planuojamų paimti visuomenės poreikiams statinių skaičius yra 579 vnt., iš jų pastatų – 467 vnt., iš kurių gyvenamųjų pastatų – 83 vnt.

Vilniaus intermodalinio terminalo ir aplinkinių Vilniaus viešojo logistikos centro teritorijų išvystymas pavaizduotas 3 pav.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros prasidės Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Nutarimo

projektą ir numatoma, kad tęsis 2025-2026 m. Pirminiais duomenimis, įgyvendinti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras pagal Specialiojo plano sprendinius preliminariai kainuos 100 mln. Eur (tikslī suma bus žinoma tik atlikus visuomenės poreikiams paimamo turto individualaus vertinimo procedūras).

Atkreiptinas dėmesys, kad Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną nuolat vykdys Susisiekimo ministerija kartu su AB „LTG Infra“. Apie Projekto įgyvendinimo eigą periodiškai yra informuojamos aukščiausiosios valdžios institucijos.

Direktorė Renata Šostakienė