

(Veiklos rezultatų ataskaitos forma)
Viešoji Įstaiga „Geležinkelių Logistikos Parkas“, kodas 302674602
(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)
Švitrigailos g. 39, Vilnius, LR Juridinių asmenų registras
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

(Tvirtinimo žyma)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS
2025.02.10 Nr. _____
(sudarymo data)

(eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		-	-
1.	PARDAVIMO PAJAMOS			
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS			
3.	KITOS PAJAMOS			
II.	SĄNAUDOS	12	24 182	45 272
	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS			
1.				
2.	VEIKLOS SĄNAUDOS		24182	45272
3.	KITOS SĄNAUDOS	13		
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(24 182)	(45 272)
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		(24 182)	(45 272)

Direktorė
(subjekto įstatuose nurodyto valdymo organo nario pareigų pavadinimas)

(parašas)

Renata Šostakienė
(vardas, pavardė)

(Finansinės būklės ataskaitos forma)
Viešoji įstaiga „Geležinkelių Logistikos Parkas“, kodas 302674602
(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)
Švitrigailos g. 39, Vilnius, LR Juridinių asmenų
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

Tvirtinimo žyma

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2025.02.10 Nr. _____
(sudarymo data)

(eurais)

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		77145	77668
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	262	785
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	76883	76883
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		43373	18207
I.	ATSARGOS	3		
II.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	1045	1816
III.	KITAS TRUMPALIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	42328	16391
	TURTAS, IŠ VISO		120518	95875
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		(43668)	(69486)
I.	DALININKŲ KAPITALAS	6	626396	576396
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMSI KAPITALAS			
IV.	SUKAUPTAS VEIKLOS REZULTATAS	7	(670064)	(645882)
D.	FINANSAVIMO SUMOS			
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		164186	165361
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	60000	100000
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	104186	65361
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMO SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		120518	95875

Direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto
valdymo organo nario pareigų
pavadinimas)

(parašas)

Renata Šostakienė

(vardas ir pavardė)

2024 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025 m. vasario 10 d.
Vilnius

I. Bendroji dalis

Viešoji įstaiga Geležinkelių logistikos parkas (toliau – Įstaiga) įregistruota Valstybės įmonėje Registrų centras 2011 m. spalio 7 d. Įstaigos steigėjai yra Vilniaus miesto savivaldybė ir AB „Lietuvos geležinkeliai“. Juridinio asmens kodas: 302674602, buveinės adresas: Švitrigailos g. 39, Vilnius, Lietuvos Respublika. Registras, kuriame kaupiami Įstaigos duomenys: LR Juridinių asmenų registras.

Įstaiga tenkina viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą. Įstaigos pagrindinė veikla – vykdyti ir įgyvendinti viešųjų logistikos centrų projektus, pritraukiant užsienio ir Lietuvos investuotojus, pasiekiant veiklos rodiklius teisės aktų ir kompetentingų valstybės institucijų nustatyta apimtimi, sutarčių su investuotojais sudarymas dėl investicijų į žemės sklypus bei projekto plėtrai reikalingo finansavimo paieška.

Įstaiga organizuoja investuotojų atranką, inžinerinės infrastruktūros iki sklypo ribos projektavimą, įrengimą ir priežiūrą, žemės sklypų parengimą ir teritorijos plėtrą, konsultuoja investuotojus ir teikia informaciją apie galimybes investuoti Vilniaus viešajame logistikos centre bei padeda palengvinti įsikūrimo procedūrą.

2024 finansinių metų pabaigoje Įstaigos dalininkai buvo AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir Vilniaus miesto savivaldybė.

2023 - 2024 m. vidutinis metinis darbuotojų skaičius – vienas darbuotojas. Savanorių Įstaiga metų eigoje neturėjo.

Nuo 2023 m. sausio 11 d. iki 2023 m. gegužės 31 d. laikinai eiti direktorės pareigas buvo paskirta Renata Šostakienė, kuri nuo 2023 m. birželio 1 d. tapo Įstaigos direktore.

Įstaigos buhalterinę apskaitą tvarko UAB „BNM Finance“, juridinio asmens kodas 302427776.

Toliau eilės tvarka pateikiami Įstaigos 2024 m. finansinių ataskaitų – finansinės būklės ir veiklos rezultatų ataskaitų – apskaitos principai ir pastabų paaiškinimai.

II. Apskaitos politika

Apskaitos principai

Įstaigos apskaita tvarkoma ir metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal LR pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo taisyklės, LR finansinės apskaitos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus reglamentuojančius apskaitos vedimą.

Įstaigos apskaita tvarkoma ir metinės finansinės ataskaitos paruoštos remiantis bendraisiais apskaitos principais: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Metinės finansinės ataskaitos paruoštos remiantis veiklos tęstinumo principu, pagal kurį Įstaiga nenumato nutraukti veiklos arba likviduoti artimiausioje ateityje.

Įstaigos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Įstaigos 2024 m. metines finansines ataskaitas, yra šie:

Finansinių ataskaitų forma

Šios metinės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal 2024 m. gruodžio 31 d. galiojusį Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo taisykles bei kitus teisės aktus.

Finansinių ataskaitų valiuta

Įstaiga apskaitą tvarko ir šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikoje galiojančia valiuta, eurai. Įstaiga yra pasirinkusi apskaitoje taikyti Europos Centrinio banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įstaiga disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant sumokėta ar mokėtina pinigų suma (ar kitokio sunaudoto turto vertė), įskaitant muitus ir kitus negrąžinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai gali būti priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos jį įsigijus ar sukūrus, pripažįstamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos patiriamos.

Nuo 2021 m. sausio 26 d. nustatyta minimali ilgalaikio nematerialaus turto vertė – 1 Eur.

Balanse nematerialusis turtas rodomas balansine verte, lygia jo likutinei vertei, kurią sudaro suma, gauta iš nematerialiojo turto įsigijimo savikainos atėmus amortizacijos sumą, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką.

Nematerialiojo turto amortizacijos suma pripažįstama amortizacijos sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio 1 dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio 1 dienos po jo nurašymo arba pardavimo ir tada, kai visa ilgalaikio nematerialiojo turto vertė perkeliama į sąnaudas.

Materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kuris teikia ekonominės naudos ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina nustatoma prie pardavėjui sumokėtos arba mokėtinos už šį turtą sumos pridėdant muitą, akcizą, kitus negrąžinamus mokesčius, susijusius su šio turto įsigijimu, atsivežimo bei šio turto parengimo naudoti išlaidas, padarytas iki jo naudojimo pradžios.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o balanse rodomas balansine verte – lygia jo likutinei vertei, kurią sudaro suma, gauta iš ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainos atėmus nusidėvėjimo sumą, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po ilgalaikio materialiojo turto perdavimo naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos po jo nurašymo arba pardavimo ir tuo atveju, kai visa naudojamo ilgalaikio materialiojo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į sąnaudas.

Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Nuo 2021 m. sausio 26 d. nustatyta minimali ilgalaikio materialaus turto vertė – 500 Eur.

Ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laiko terminai:

	Metų sk.
Baldai	6
Kompiuteriai	3
Programinė įranga	3
Kitas ilgalaikis materialus turtas	4
Kitas ilgalaikis nematerialus turtas	4

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitoje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Nuosavas kapitalas

Kapitalas yra lygus dalininkų įnašų vertei. Piniginių įnašų dydį, nepiniginių įnašų vertės nustatymo tvarką nustato teisės aktai, reglamentuojantys veiklą, steigimo dokumentai, įstatai.

Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatas ir ankstesniųjų laikotarpių veiklos rezultatas balanse rodomi atskirai.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai gali atsirasti dėl sutarčių sąlygų arba kaip įstatymų nustatyti reikalavimai. Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų įsigijimo savikaina. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos Įstaiga turės įvykdyti per ilgesnį nei vieneri metai laikotarpį nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos. Ilgalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriamos trumpalaikės paskolos, jeigu jų grąžinimo terminas pratęstas arba yra sudaryta pakartotinio finansavimo sutartis ilgesniam nei vienerių metų laikotarpiui.

Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos Įstaiga turės įvykdyti per vienerius metus nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos. Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti įvykdyta per vienerius metus.

Pelno mokestis

Pelno nesiekiantiems vienetams, kurių mokestinio laikotarpio pajamos iš ūkinės komercinės veiklos neviršija 300 000 eurų ir vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius neviršija 10 žmonių, apmokestinamasis pelnas apmokestinamas taikant 5 procentų mokesčio tarifą, o jeigu Pelno mokesčio įstatymo numatytais atvejais pelno nesiekianti organizacija neturi teisės taikyti lengvatinių pelno mokesčio tarifų – taikomas 15 procentų mokesčio tarifas.

Pajamos ir sąnaudos

Vadovaujantis kaupimo principu, pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik Įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės

vertės mokestis, kadangi tai nėra gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos už suteiktas paslaugas ir parduotas prekes laikomos uždirbtomis ir rodomos finansinėje atskaitomybėje, jeigu pirkėjui suteiktos visos paslaugos (sutartyje numatyta jų dalis), o didelių papildomų sąnaudų arba nuostolių, susijusių su šių paslaugų suteikimu, tikimybė menka.

Į kitas pajamas įskaitomas ilgalaikio turto ir investicijų perleidimo pelnas, gauti ir gautini dividendai, ataskaitiniam laikotarpiui tenkančios gauti palūkanos už kredito įstaigose laikomus pinigus, valiutos kurso teigiama įtaka, baudos, delspinigiai, susiję su pirkėjų ir kitomis skolomis.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įstaigos padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

Tarpusavio užskaitos ir palyginamieji skaičiai

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai taisyklės specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

III. Pastabos

1 pastaba. Nematerialus turtas

	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Viso:
Likutinė vertė 2023.12.31	0	785	785
Įsigijimai 2024 m.	0	0	0
Nusidėvėjimas 2024 m.	0	523	523
Likutinė vertė 2024.12.31	0	262	262

2 pastaba. Materialus turtas

	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialus turtas	Nebaigtas statyti ar rekonstruoti materialus turtas	Viso:
Likutinė vertė 2023.12.31	0	1	76 882	76 883
Įsigijimai 2024 m.	0	0	0	0
Nusidėvėjimas 2024 m.	0	0	0	0
Likutinė vertė 2024.12.31	0	1	76 882	76 883

3 Pastaba. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys

Atsargų bei išankstinių apmokėjimų 2024 m. gruodžio 31 d. nėra.

4 Pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos

Per vienerius metus gautinas sumas 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 1 045 Eur:

1. Pirkėjų įsiskolinimas – 0 Eur;
2. Kitos gautinos sumos (PVM mokesčio permoka) – 1 045 Eur.

5 Pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 42 328 Eur banko sąskaitoje.

6 Pastaba. Kapitalas

Kapitalą 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 626 396 Eur įstaigos dalininkų (AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės) įnašai. 2020 metais dalininkų kapitalas buvo padidintas 243 171 Eur. 2024 metais dalininkų kapitalas buvo padidintas 50 000 Eur.

7 Pastaba. Veiklos rezultatas

2024 m. įstaigos veiklos rezultatas (24 182) Eur nuostolis.

8 Pastaba. Ilgalaikiai įsipareigojimai

Įstaiga turi ilgalaikį įsipareigojimą– gautą paskolą iš AB „Lietuvos geležinkeliai“. Paskolos suma 60 000 Eur. Paskola turi būti gražinta iki 2026 m. gruodžio 31 d.

9 Pastaba. Trumpalaikiai įsipareigojimai

	2024.12.31	2023.12.31
Skolos tiekėjams	257	263
Finansinės skolos AB „Lietuvos geležinkeliai“	100 000	60 000
Skola atskaitingam asmeniui	0	0
Kiti mokėtini mokesčiai	0	0
Mokėtinas darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	0	0
Gauti išankstiniai apmokėjimai	0	0
Su kaupimas nepanaudotoms kasmetinėms atostogoms	3 929	5 098
Viso:	104 186	65 361

10 Pastaba. Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes

Per 2024 m. įstaiga negavo pardavimo pajamų.

11 Pastaba. Finansavimo pajamos

2024 m. įstaiga negavo finansavimo pajamų, paramos.

12 Pastaba. Veiklos sąnaudos

Įstaigos sąnaudos per finansinius metus sudarė 24 182 Eur, iš jų 19 834 Eur - darbuotojų išlaikymo sąnaudos (į šią sumą neįskaityti atostoginių kaupiniai).

	2024.12.31	2023.12.31
Priskaitytas darbo užmokestis	19 491	33 881
Socialinio draudimo įmokos (1,77%)	343	605
Suakupimas nepanaudotoms kasmetinėms atostogoms	(1 169)	1 363
Teisinės, konsultavimo sąnaudos	2	56
Banko komisiniai	51	54
Ryšio sąnaudos	0	179
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	523	585
Buhalterinių ir audito paslaugų sąnaudos	4 946	4 946
Bendrosios administracinės sąnaudos	(5)	2 003
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	0	1600
Viso:	24 182	45 272

13 Pastaba. Kitos sąnaudos

2024 m. kitų sąnaudų Įstaiga nepatyrė.

14 Pastaba. Kita Įstaigos informacija

Įstaigos kolegialių organų narių darbo užmokesčiui ir kitoms Įstaigos kolegialių organų narių išmokoms išlaidų 2024 m. patirta nebuvo.

Įstaigos išmokoms su Įstaigos dalininkais susijusiems asmenims išlaidų 2024 m. nebuvo.

Per 2024 m. viso direktorei buvo išmokėta darbo užmokesčio 11 816 Eur.

Įstaiga veiklai vykdyti 2024 m. naudojo žemės sklypus pagal turto panaudos sutartis.

15 Pastaba. Informacija apie veiklos tęstinumą

2024 m. gruodžio 31 d. Įstaigos įsipareigojimai viršija Įstaigos turtą 43 668 Eur sumai. 2024 metais patirtas 24 182 Eur nuotolis. Atsižvelgus į tai, kad iki 2025 m. gruodžio 31 dienos reikės grąžinti 100 000 Eur trumpalaikę paskolą dalininkui UAB „Lietuvos geležinkeliai“ bei kas mėnesį dengti Įstaigos išlaikymo sąnaudas, Įstaiga 2025 metais gali susidurti su sunkumais vykdant savo įsipareigojimus. Siekiant spręsti neigiamo nuosavo kapitalo klausimą bei finansavimo poreikį, 2025 metais Įstaigos dalininkai planuoja peržiūrėti Įstaigos finansinius įsipareigojimus, taip užtikrindami Įstaigos veiklos tęstinumą.

16 Pastaba. Įvykiai po veiklos ataskaitos sudarymo

Jokių svarbių finansinių įvykių po Įstaigos veiklos ataskaitos sudarymo dienos nebuvo.

Direktorė

Renata Šostakienė