



VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“



2023 metų veiklos ataskaita

TURINYS

TURINYS	2
VADOVO ŽODIS	3
BENDROJI INFORMACIJA	4
APIE PROJEKTĄ	4
GELEŽINKELIŲ LOGISTIKOS PARKO VALDYMAS	5
Įstaigos vadovo pokyčiai.....	5
INVESTUOTOJŲ PRITRAUKIMAS 2023 METAIS	5
Investuotojai kalba apie Vilniaus viešąjį logistikos centrą	6
Darbas su NT tarpininkais	7
Projekto reprezentacija ir investuotojų paieškos	8
„Rail Baltica“ sprendinių adaptavimas	9
Finansavimo užtikrinimas	11
VEIKLOS IR FINANSINIAI RODIKLIAI	12
2024 METŲ VEIKLOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI	12
ĮVYKIAI PO VEIKLOS ATASKAITOS SUDARYMO	14

VADOVO ŽODIS

2023 metai buvo aktyvūs ir skirti investicijų ir investuotojų pritraukimui. Todėl dirbome su dviem nekilnojamojo turto agentūromis. Apie investicines galimybes Vilniaus viešajame logistikos centre buvo rašoma net spaudoje. Turėjome galimybę taip dalyvauti verslo forumuose ir tiesiogiai išgirsti potencialių investuotojų poreikius.

Lygiagrečiai aktyviai dalyvavome „Rail Baltica“ projekto specialiojo plano rengimo ir derinimo etapuose, siekiant suderinti dviejų valstybinės reikšmės projektų sprendinius, suprasdami europinės vėžės atvedimo iki Vilniaus viešojo logistikos centro svarbą ir pridėtinę vertę čia įsikursiantiems investuotojams.

2024 metais aktyviai dirbsime su Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija ir inicijuosime LR Vyriausybės nutarimo dėl Vilniaus viešojo logistikos centro projekto rodiklių, tame tarpe ir projekto įgyvendinimo termino pakeitimus, atsižvelgiant į „Rail Baltica“ projekto sprendinius.

Renata Šostakienė

BENDROJI INFORMACIJA

VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ (toliau – Įstaiga) yra LR viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įstaigos dalininkės yra AB „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – LTG) (79,77%, įnašas: 459.817 Eur) ir Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – VMSA) (20,23%, įnašas: 116.579 Eur).

Įstaiga įsteigta 2011 m. liepos 7 d., įstaigos kodas 302674602, buveinės adresas Švitrigailos g. 39, Vilnius, LT-03209, adresas korespondencijai – Pelesos g. 10, Vilnius, LT-02111.

Įstaigos misija – tenkinti viešuosius interesus vykdant visuomenei naudingą veiklą.

Įstaiga – viešųjų logistikos centrų projektų įgyvendinimui įsteigtas juridinis asmuo, todėl Įstaiga yra atsakinga už Vilniaus viešojo logistikos centro kūrimą, valdymą, investuotojų pritraukimą, atranką, sutarčių su investuotojais pasirašymą ir nustatytų įsipareigojimų įgyvendinimą.

Pagrindinis Įstaigos tikslas – pritraukti investuotojus ir sudaryti su jais sutartis dėl investicijų į žemės sklypus. Šiam tikslui pasiekti, Įstaiga įgyvendina šiuos uždavinius:

- kelių ir inžinerinių tinklų infrastruktūros iki sklypo ribos projektavimas ir įrengimas;
- finansavimo, skirto infrastruktūros įrengimui, šaltinių paieška, paraiškų rengimas ir teikimas;
- investuotojų pritraukimas, pateiktų paraiškų vertinimas ir atranka;
- investuotojų konsultavimas įsikūrimo teritorijoje klausimais;
- įsikūrimo procedūrų palengvinimas investuotojams.

Toliau ataskaitoje pateikiami esminiai atlikti darbai 2023 m., siekiant nustatytų veiklos tikslų, taip pat planuojami atlikti darbai 2024 m.

APIE PROJEKTĄ

2019 m. vasario 20 d. Vyriausybė pritarė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos siūlymui pripažinti Vilniaus viešojo logistikos centro projektą valstybei svarbiu ir jo įgyvendinimą patikėti projekto vykdytojui – LTG. Nutarime numatyta, kad Projekto vykdytojas įgyvendina projektą pasitelkdamas partnerius (investuotojus), su kuriais įsipareigojimų sutartis pasirašys Projekto vykdytojas arba jo įgaliotas viešųjų logistikos centrų projektams įgyvendinti įsteigtas juridinis asmuo – VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“.

Pagal nutarimo sąlygas, Vilniaus viešajame logistikos centre, kuris plėtojamas šalia Vilniaus intermodalinio terminalo ir Vaidotų geležinkelio skirstymo stoties, iki 2030 m. turi būti pasiekti šie tikslai:

- išplėtotą beveik 26 ha ploto teritoriją,
- sukurta ne mažiau kaip 250 naujų darbo vietų,
- pasiekta bendra investicijų vertė, ne mažiau 22 mln. Eur.

Priimtas nutarimas yra esminis įvykis Įstaigos vykdomam projektui, kadangi atsirado teisinis pagrindas, vadovaujantis skaidrumo, viešumo principais konkurso būdu atrinktiems investuotojams

išsinuomoti valstybinę žemę statinių statybai, o projekto vykdytojams – pasiekti nustatytus valstybei svarbaus projekto tikslus.

GELEŽINKELIŲ LOGISTIKOS PARKO VALDYMAS

Įstaigos valdymo organai yra visuotinis dalininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – direktorius.

2023 m. pabaigoje Įstaigos valdybos nariai buvo LTG Terminalų valdymo ir plėtros vadovas Ramūnas Dokšas, LTG Veiklos architektūros vadovas Vilius Mitkevičius, VMSA Investicijų skyriaus vedėja Lina Melianienė. Valdybos pirmininko pareigas užėmė Ramūnas Dokšas.

Vadovaujantis Įstaigos įstatais, taip pat atsižvelgiant į tai, jog Įstaigos valdybos kadencija pasibaigė, Įstaigos dalininkų sprendimu nuo 2023-01-11 d. buvo atšaukta Įstaigos valdyba pilna sudėtimi ir nuo 2023-01-11 d. išrinkta naujos sudėties Įstaigos valdyba 2 metų kadencijai (iki 2025 m. sausio 10 d. imtinai).

Įstaigos vadovo pokyčiai

Atsižvelgus į Daivos Pivoriūnienės prašymą dėl jos atšaukimo iš Įstaigos direktorės pareigų, Įstaigos dalininkų sprendimu nuo 2023-01-11 d. laikinai eiti Įstaigos direktorės pareigas paskirta Renata Šostakienė. Nuo 2023-06-01 Renata Šostakienė paskirta eiti Įstaigos direktorės pareigas 2 metų kadencijai.

Nuo 2023-11-23 Įstaigos direktoriaus pareigybės etatas iš 1 pakeistas į 0,5 siekiant sumažinti Įstaigos kaštus.

INVESTUOTOJŲ PRITRAUKIMAS 2023 METAIS

Paskelbus kvietimą investuotojams teikti paraiškas, taip pat pradėjus bendradarbiauti su nekilnojamojo turto tarpininkais Colliers International, investuotojai pradėjo domėtis projektu, teikti užklausas, todėl prasidėjo aktyvi vieša projekto komunikacija.

Vilniaus viešojo logistikos centro teritorija investuotojams yra patraukli dėl daugelio priežasčių:

- Įsikūrusi didžiausioje šalies vartojimo rinkoje – šalies sostinėje;
- Yra šalia išvystytos krovinių gabenimo infrastruktūros (geležinkelio, intermodalinio terminalo);
- Puikiai pasiekama magistraliniais keliais, vedančiais į kitus Lietuvos ir užsienio miestus;
- Yra asfaltuotas privažiavimas iki investicinių žemės sklypų;
- Sklypai investuotojams siūlomi su pilna infrastruktūra;

- Vilniaus mieste identifikuojamas ženklus suformuotų gamybinių pramoninių zonų trūkumas.

2023 m. pradžioje Įstaiga turėjo vieną „aktyvią“ paraišką, kurią pateikė Norvegijos kapitalo fondas AS „Baltic Sea Properties“ dėl 4,53 ha projekto žemės sklypo. Investuotojas atliko visus parengiamuosius darbus: žemės sklypo grunto tyrimus, parengė būsimo nuomininko sandėlio vizualizacijas su konkrečiu išdėstymu žemės sklype.

Investuotojai kalba apie Vilniaus viešąjį logistikos centrą

Sigitas Jautakis, Vilniaus Viešojo logistikos centro teritorijoje planuojančios investuoti „Baltic Sea Properties“ AS direktorius Lietuvai, teigia, kad žemės sklypai šalia Vilniaus intermodalinio terminalo yra patrauklūs dėl savo vietos, dydžio ir esamos bei planuojamos infrastruktūros.

„Šiandien jau esame atlikę visus investicijoms atlikti reikalingus paruošiamuosius darbus. Matome teritorijos ir projekto įgyvendinimo potencialą vystant investicijas Vilniaus viešajame logistikos centre, todėl šiuo metu intensyviai ieškome potencialių būsimų pastatų nuomininkų, kurie čia norėtų įsikurti“, – Verslo žinių portalui 2023 m. kovo mėnesį pasakojo S. Jautakis.



1 pav. „Baltic Sea Properties“ AS sandėlio vizualizacija VVLC 4,5 ha žemės sklype

Įstaigos Valdybos pirmininkas Ramūnas Dokšas taip pat antrino potencialiam investuotojo atstovui ir teigė, kad: „<...> verslo poreikiams pritaikyta teritorija šalia Vilniaus intermodalinio terminalo sudarys dar palankesnes sąlygas krovinių vežimui aplinkai draugiškesne priemone – geležinkelių transportu. Vilniaus viešojo logistikos centro teritorijoje įsikūrę investuotojai galės naudotis Vilniaus intermodalinio terminalo paslaugomis. Terminale jau dabar galima geležinkeliu gabenti krovinius dengtais vagonais, puspriekabėmis ir konteineriais, juos sandėliuoti, perdėti ant padėklų, atlikti negabaritinę krovą bei suteikti kitas paslaugas. Planuojama, kad iki Vilniaus intermodalinio terminalo bus tiesiama ir „Rail Baltica“ vėžė, suteiksianti galimybę krovinius europine vėže gabenti į Vakarų Europą.“



2 pav. „Verslo žinios“ straipsnis apie Vilniaus viešąjį logistikos centrą

Darbas su NT tarpininkais

Siekiant dar labiau sustiprinti investuotojų paieškas, buvo pasirašyta sutartis ir investuotojų paieškai pasitelkti dar vieni nekilnojamojo turto tarpininkai – UAB „Real Game“, kurie ypatingai fokusuojasi į komercinio nekilnojamojo turto nuomos ir pardavimo sandorius. Buvo vykdomos tiesioginės potencialių investuotojų paieškos pagal galimybes įsikurti Vilniaus viešajame logistikos centre, t.y., tiesiogiai kontaktuojama su transporto, logistikos įmonėmis, taip pat Klaipėdos uoste veikiančiomis įmonėmis, pateikiant informaciją apie projektą, jo naudas ir įsikūrimo galimybes. Klaipėdos uosto įmonės buvo pasirinktos ne atsitiktinai. Teritorija turi tiesioginę prieigą ir susisiekimą su Klaipėdos uostu, nes kas dieną važiuoja reguliarus traukinys maršruto VIT – Klaipėdos uostas – VIT.

Vilniaus viešasis logistikos centras, kartu su Vilniaus intermodaliniu terminalu būsimiems teritorijoje įsikursiantiems investuotojams gali pasiūlyti kompleksinę paslaugą – krovinių paėmimą iš investuotojo sandėlio, pakrauti ant platformos ir nugabenti į Klaipėdos uostą. Iš Klaipėdos uosto kroviniai toliau gali būti plukdomi pagal poreikį iki Vokietijos, Švedijos ar Danijos, bendradarbiaujant su DFDS, paslauga gali būti pasiūlyta „vieno langelio principu“, o investuotojui beliktų tik pasirūpinti „paskutinės mylios“ pristatymu.



3 pav. Krovinių gabenimas iš VLC

Nekilnojamojo turto tarpininkai atliko 140 naujų tiesioginių kontaktų su investuotojais, iš jų 27 buvo susidomėję, su 5 investuotojais buvo pakartotiniai susitikimai.

Projekto reprezentacija ir investuotojų paieškos

2023 m. investuotojų paieškos apėmė ir tiesiogines bei orientuotas į tikslinę auditoriją susitikimus ir forumus. Vienas tokių – jūrinio verslo ir politikos forumas, kuriame didelis dėmesys buvo kreipiamas Klaipėdos uoste veikiančioms įmonėms, jų verslo plėtros galimybėms. Tai buvo puiki proga „užmegzti“ tiesioginius kontaktus ir pristatyti Vilniaus viešojo logistikos centro projektą.

Klaipėdos uoste veikiančioms įmonėms Vilniaus Viešojo logistikos centro projektas svarbus, nes tarp jų yra tiesioginis susisiekimas – kas dieną kursuojantis traukinys, todėl kroviniai reguliariai iš Vilniaus apylinkių pasiekia Klaipėdos uostą ir atvirkščiai. Žemiau pateikiamos kelios akimirkos ir forumo.



4-5 pav. Kelios akimirkos iš 2023-05-19 Jūrinio verslo ir politikos forumo

VLC PROJEKTO INFRASTRUKTŪRA

Vilniaus viešasis logistikos centras regionui svarbus tuo, kad taps ypatingos valstybinės svarbos „Rail Baltica“ europinės vėžės jungtimi. Be to, tai strategiškai svarbus projektas, nes užtikrina skirtingą transporto rūšių sąveiką. Terminalas suteikia modernias krovinių gabenimo alternatyvas teritorijoje įsikursiančioms tiek gamybos, tiek transporto įmonėms. Investuotojams taip pat bus prieinamos kitos paslaugos (muitinės, veterinarinės ir kt.), teikiamos terminalo teritorijoje. Vilniaus viešojo logistikos centro plėtra ir tiesioginė geležinkelio jungtis su Klaipėdos uostu dar labiau išplės uosto aptarnavimo rinką, suteiks geresnes verslo sąlygas Vilniaus, Klaipėdos ir kituose regionuose.

Prasidėjus ypatingos valstybinės reikšmės „Rail Baltica“ atšakos nuo Kauno iki Vilniaus specialiojo plano rengimo darbams, buvo pradėti Vilniaus viešojo logistikos centro, Vilniaus intermodalinio terminalo ir „Rail Baltica“ projektų sprendinių adaptavimo ir suderinimo darbai.

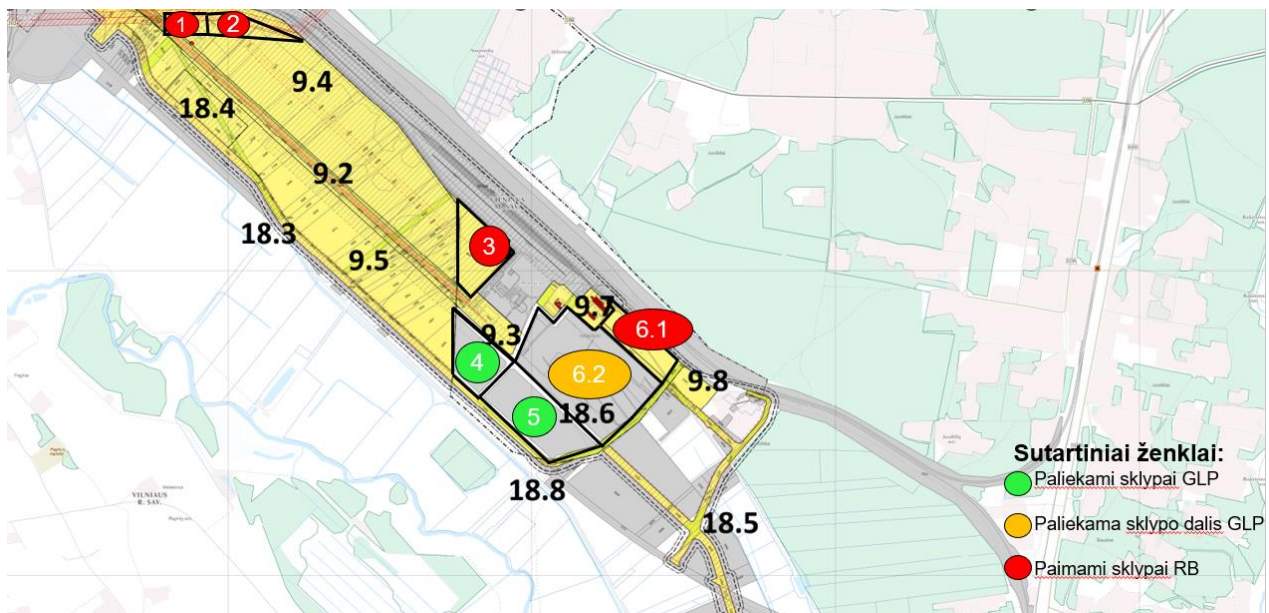
„Rail Baltica“ sprendinių adaptavimas

Iš žemiau pateikto 6-ojo pav. matoma, kad dalis Vilniaus viešojo logistikos centro žemės sklypų patenka į „Rail Baltica“ apimtį, t.y. žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir 6.1 (sklypo Nr. 6 dalis). Vertinant skaičiais, iš 25,9 ha bendrojo Vilniaus viešojo logistikos centro projekto ploto, į „Rail

Baltica“ projekto apimtį patenka 8,48 ha, atitinkamai, Vilniaus viešajam logistikos centro projektui paliekama likusi dalis – 17,42 ha.

Kai specialiojo plano sprendiniai bus galutinai patvirtinti, bus inicijuojamas 2019-02-20 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 168 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 110 „Dėl pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pakeitimo“ tikslinimas dėl valstybei svarbaus projekto teritorijos rodiklių dydžių pakeitimo.

„Rail Baltica“ specialusis plano taip pat apima ir teritorijos automobilių ir kelių transporto eismo pokyčius. Todėl susisiekimas su Vilniaus viešojo logistikos centro žemės sklypais numatytas ir bus organizuojamas ne per Terminalo g., kaip dabar, o per Vandenvietės g., kuri numatyta lygiagrečiai planuojamo Vilniaus pietinio aplinkkelio trasai. Atitinkamai, privažiavimas prie 6.2 žemės sklypo bus organizuojamas per Lauko g. iš rytinės pusės (5 pav. žemėlapyje pažymėta skaičiais 18.8 ir 18.6).



6 pav. Ištrauka iš „Rail Baltica“ specialiojo plano

Be to, siekiama, kad pradėjus „Rail Baltica“ projekto rangos darbus, būtų užtikrinta ir nepertraukiama Vilniaus viešojo logistikos centro investuotojų veikla, t.y., būtų užtikrintas sunkiasvorio transporto tinkamas privažiavimas prie žemės sklypų, taip pat nebūtų pertraukta investuotojų veikla dėl inžinerinių tinklų perorganizavimo, todėl šie reikalavimai yra numatyti ir įtraukti į „Rail Baltica“ techninio projekto specifikaciją.

2023 m. buvo pasitelkti nekilnojamojo turto konsultantai APUS turtas, kurie paskaičiavo kokią finansinę įtaką VLC projektui turės dalį žemės sklypų paėmus valstybės poreikiams „Rail Baltica“ projekto įgyvendinimui.

Žemiau lentelėje pateikta suvestinė, kaip buvo apskaičiuota finansinė įtaka, kurią sudaro 760.761 Eur be PVM.

Objektas	Unikalus numeris	Paimamų žemės sklypų plotas, ha	Rinkos vertė be infrastruktūros, EUR/ha *	Koeficientas	Nustatytas įėjimo mokeskis be infrastruktūros, EUR/ha	Visam sklypui nustatytas įėjimo mokeskis be infrastruktūros, EUR be PVM
Sklypas Nr. 1	4400-2947-9601	1,4877	132 400	0,762244898	100 900	150 109
Sklypas Nr. 2	4400-2953-0980	1,031	131 900	0,762244898	100 500	103 616
Sklypas Nr. 3	4400-2339-6494	3,3485	117 400	0,762244898	89 500	299 691
Sklypas Nr. 6.1	4400-2338-6810	2,6278	100 000	0,762244898	76 200	200 238
Viso, EUR be PVM:						753 654
Papildomos išlaidos (pateikta užsakovo)**, EUR be PVM:						7 107
Viso finansinė įtaka, EUR be PVM:						760 761

*nustatyta masinio vertinimo būdu

**Vilniaus VLC detaliojo plano koregavimo išlaidos, paskaičiuotos proporcingai paimamų žemės sklypų ir jų dalies dydžiui. Užsakovo duomenys.

7 pav. Finansinės įtakos nustatymas pagal rinkos konjunktūrą dalį Vilniaus VLC žemės sklypų paimant visuomenės poreikiams „Rail Baltica“ projektui

Finansavimo užtikrinimas

Kaip ir ankstesniais metais, taip ir 2023 m. buvo teikiama paraiška LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijai dėl inžinerinės infrastruktūros finansavimo pagal LR ekonomikos ir inovacijų ministro 2017 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 4-429 patvirtintą Investicinio žemės sklypo, iki kurio ribos ir (ar) kurio ribose įrengiama ir (ar) sutvarkoma infrastruktūra, kriterijų ir infrastruktūros iki investicinio žemės sklypo ribos ir (ar) jo ribose įrengimo ir (ar) sutvarkymo ir (ar) investicinio žemės sklypo vystymo valstybės (savivaldybės) lėšomis tvarkos aprašą patvirtintą metinę finansavimo priemonę.

Prieš tai buvo pasirašyta jungtinės veiklos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe, pagal kurią, gavus finansavimą iš valstybės biudžeto, finansavimas būtų skiriamas savivaldybei, o rangos darbų pirkimą vykdytų, koordinuotų ir darbus prižiūrėtų VšĮ „Geležinkelių logistikos parkas“.

Finansavimo buvo prašoma inžinerinių tinklų (elektros, dujų, vandentiekio ir telekomunikacijų) I-ajam rangos darbų etapui. Tačiau finansavimas Vilniaus viešojo logistikos centro inžinerinės infrastruktūros projektui nebuvo skirtas dėl to, kad pasirašytas ketinimų susitarimas su potencialiu investuotoju neužtikrino sąlygos, kad investicijos bus užbaigtas einamaisiais metais iki 2023 m. lapkričio mėnesio.

VEIKLOS IR FINANSINIAI RODIKLIAI

Dalininkai	2023 finansinių metų pabaigoje Įstaigos dalininkais buvo AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir Vilniaus miesto savivaldybė. 2023 m. Įstaigos dalininkų kapitalą sudarė 576.396 Eur. AB „Lietuvos geležinkeliai“ dalis sudarė 459.817 Eur, Vilniaus miesto savivaldybės – 116.579 Eur.
Gautos lėšos ir jų šaltiniai	Per 2023 m. ir 2022 m. Įstaiga gavo pajamų negavo
Įgytas ir perleistas ilgalaikis turtas	2023 m. Įstaigos ilgalaikis turtas sudarė 77.668 Eur 2022 m. - 78.253 Eur)
Veiklos rezultatas ir sąnaudos	Per 2023 m. Įstaigos veiklos rezultatas (45.272 Eur) 2022 m. - (45.611 Eur) 2023 m. Įstaigos veiklos sąnaudos per finansinius metus sudarė 45.272 Eur, iš jų 34.486 Eur – darbuotojų išlaikymo sąnaudos.
Darbuotojai	2023 finansinių metų pabaigoje Įstaigoje dirbo 1 (vienas) darbuotojas 0,5 etato: direktorė Renata Šostakienė.
Pajamos ir sąnaudos valdymo išlaidoms	Per 2023 m. Įstaiga neuždirbo pajamų ir sąnaudų, skirtų valdymo išlaidoms nepatyrė.
Įstaigos vadovas	Įstaigos dalininkų sprendimu nuo 2023 m. birželio 1 d. Įstaigos direktore paskirta Renata Šostakienė.
Išlaidos kolegialių organų nariams	2023 m. Įstaigos kolegialių organų narių darbo užmokesčiui ir kitoms Įstaigos kolegialių organų narių išmokoms išlaidų nebuvo patirta.
Išlaidos su dalininkais susijusiems asmenims	2023 m. išmokoms su Įstaigos dalininkais susijusiems asmenims nebuvo patirta.

2024 METŲ VEIKLOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją, kai nepaisant didelio indelio į investuotojų paieškas, per 2023 m. nebuvo pasirašyta nė viena investicinė sutartis su investuotojais, Įstaiga parengė tolesnės projekto ir Įstaigos veiklos scenarijus. Atsižvelgiant į pateiktus siūlymus, buvo priimtas sprendimas išlaikyti ir toliau tęsti projekto ir Įstaigos veiklą, maksimaliai optimizuojant Įstaigos išlaikymo ir veiklos sąnaudas.

Pagrindiniai tokio sprendimo argumentai ir prielaidos:

- Teritorijos „patrauklumas“ siejamas su „Rail Baltica“ projekto „atėjimu“, integruojant Vilniaus viešojo logistikos centro projektą į Europos tinklų geležinkelių infrastruktūrą;
- Atsirastų naujos krovinių vežimo kryptys ir su jais tikėtina atsirastų investuotojų noras įsikurti šalia europinės vėžės;
- Mokestinių lengvatų (NT ir žemės nuomos mokesčio) su Vilniaus miesto savivaldybe inicijavimas, pratęsiant jų taikymo terminą (po 2030 m);
- „Rail Baltica“ projekto atėjimas, tikėtina, paskatins ir susisiektį su teritorija pagerinimą (Vilniaus pietinio aplinkkelio II ir III-ias etapai).

2024 m. numatytos pagrindinės veiklos kryptys ir uždutys:

- Aktyvių veiksmų, susijusių su investuotojų paieškomis, nebus vykdoma, tačiau investuotojai ir toliau gali kreiptis tiesiogiai arba per nekilnojamojo turto tarpininkus dėl valstybinės žemės sklypų nuomos. Jiems bus užtikrintos galimybės dalyvauti investiciniame projekte, investuoti ir pasistatyti statinius savo veiklai vykdyti, užtikrinant projektui numatytą rodiklį įgyvendinimą;
- Per 2024 m. planuojama inicijuoti LR Vyriausybės nutarimo dėl projekto įgyvendinimo, pakeitimą, proporcingai sumažinant projekto rodiklius ir pratęsiant projekto įgyvendinimo terminą, atsižvelgiant į „Rail Baltica“ specialiojo plano sprendinius;
- Atsižvelgdami į investuotojų išsakytus lūkesčius dėl mokestinių lengvatų, kartu su Vilniaus miesto savivaldybe derinsime galimybę ir inicijuosime Vilniaus viešojo logistikos centro projektui suteiktų mokestinių lengvatų (nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių sumažinimo) pratęsimo terminą;
- Bus inicijuojamas įstaigos veiklos finansavimo užtikrinimas;
- Užtikrinant įstaigos įsipareigojimų vykdymą, bus inicijuojamas paskolų grąžinimo termino atidėjimas.

Projekto ir įstaigos tolesnės veiklos planas 2023-10-31 taip pat pristatytas LR Susisiekimo ministerijoje. Projekto veiklos ir įstaigos tęstinumo klausimais LR Susisiekimo ministerijos pozicija sutampa ir išsakytas palaikymas tokiame sprendime, siejant naujas projekto galimybes su „Rail Baltica“ projektu. Su ministerijos atstovais sutarta, kad LR Vyriausybės nutarimo projekto rodiklių koregavimas bus inicijuotas po „Rail Baltica“ specialiojo plano patvirtinimo (~2024 m. II-IIIQ): proporcingai bus sumažinti projekto rodikliai ir pratęstas projekto įgyvendinimo terminas.

Atsižvelgiant į LR Susisiekimo ministerijos ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ priimtą sprendimą toliau tęsti įstaigos ir projekto veiklą, 2023-11-13 susitikime įstaigos dalininkų atstovai sutarė toliau kartu vykdyti įstaigos ir projekto veiklą, su sąlyga, kad Vilniaus miesto savivaldybei nereikės finansiškai prisidėti prie įstaigos išlaikymo.

ĮVYKIAI PO VEIKLOS ATASKAITOS SUDARYMO

Kartu su dalininkų atstovais sutarta dėl Įstaigos finansavimo, siūlant finansavimo būdą - didinti dalininkų kapitalą pagal apskaičiuotą biudžeto projektą 2024-2026 m. ir preliminarų finansavimo poreikį. Tokiu sprendimu lygiagrečiai būtų sprendžiamas ne tik Įstaigos finansavimo poreikis ir neigiamo nuosavo kapitalo klausimas. Dalininkų kapitalas būtų didinamas LTG dalininkės įnašu ne mažesne kaip 45.000 Eur suma. Atitinkamai, vienam iš dalininkų įnešus įnašą į dalininkų kapitalą, būtų perskaičiuotos dalininkų dalys.

Direktorė

Renata Šostakienė
